Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 21

Общая площадь дома, кв.м 24140,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-468 196,89**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 967 565,60	1 737 902,26	1 580 529,99
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 574 545,15
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 984,84
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			573,07
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			5 411,77
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	165 048,88	138 258,97	138 260,52
3.	Содержание мусоропроводов			88 837,04
4.	Содержание и ремонт лифтов	415 909,85	370 942,16	425 320,56
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 548 524,33	2 247 103,39	2 232 948,11
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-454 041,61	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	172 510,94	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 456,66	
	в том числе по видам работ:			
1.			10456,66	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 456,66	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	182 967,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 548 524,33**	**2 257 560,05**	**2 232 948,11**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-271 074,01	*